

**АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПОДГОТОВКИ РАБОТНИКОВ СТРОИТЕЛЬНОГО
КОМПЛЕКСА АТОМНОЙ ОТРАСЛИ» (АНО ДПО «УЦПР»)**

Утверждаю
АНО ДПО «УЦПР» Директор
Грязнев



**ПРОГРАММА КУРСА
«Застройщик, технический заказчик на объектах капитального
строительства, включая ОИАЭ» Шифр С-7 (3)**

**Лицензионное направление: «Организация, управление и планирование
строительным производством на объектах использования атомной энергии»**

Москва 2026

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Дополнительная профессиональная программа составлена с учетом профессиональных стандартов, квалификационных требований, необходимых для исполнения должностных обязанностей, которые устанавливаются в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Целью реализации дополнительной профессиональной программы является:

- повышение профессионального уровня в рамках имеющихся профессиональных компетенций, необходимых для выполнения профессиональной деятельности и поддержания квалификации;
- качественное изменение общекультурных и общепрофессиональных компетенций, необходимых навыков для оперативного управления работами по монтажу при устройстве внутренних инженерных систем оборудования зданий и сооружений на объектах использования атомной энергии;

Задачи программы:

- научить слушателей применять нормативную и методическую базу при выполнении работ;
- отработать навыки по организации и осуществлению строительного контроля;
- раскрыть основные вопросы, связанные с обеспечением качества и безопасности строительства;
- рассмотреть основные составляющие системы управления строительством, взаимодействия служб застройщика, технического заказчика с другими участниками процесса.

3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

3.1. В результате освоения дополнительной профессиональной программы формируются следующие общекультурные (ОК) и профессиональные компетенции (ПК):

- способность находить организационно-управленческие решения и готовность нести за них ответственность(ОК-4);
- умением использовать нормативные правовые документы в своей деятельности (ОК-5);
- способностью анализировать значимые проблемы и процессы (ОК-6);
- способность вести подготовку документацию по менеджменту качества и типовым методам контроля качества технологических процессов на производственных участках.

3.2. Требования к результатам освоения программы

В результате изучения программы «Застройщик, технический заказчик на объектах капитального строительства, включая ОИАЭ» слушатели должны:

знать: законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации в области градостроительной деятельности; основы технического регулирования и саморегулирования в строительстве; общие принципы организации строительного производства, основы менеджмента качества в строительстве, оформляемые в процессе строительства и по его окончании документацию.

уметь: осуществлять организацию взаимодействия служб застройщика, технического заказчика с другими участниками инвестиционно-строительной деятельности.

иметь понятие:

- об основах законодательства Российской Федерации в сфере строительства;
- о перспективах развития атомной отрасли;
- о новых технологиях сооружения объектов ИАЭ.

3.3. Требования к уровню базовой подготовки обучаемого

Базовый уровень образования – к освоению дополнительных профессиональных образовательных программ в АНО ДПО «УЦПР» допускаются:

- лица, имеющие среднее профессиональное и (или) высшее образование;
 - лица, получающие среднее профессиональное и (или) высшее образование.
- Обучение проводится в следующих формах: **очное, очно-заочное.**

Срок обучения определяется учебной программой:

- повышение квалификации — от 16 часов;
- Обучение ведется на русском языке.

Образовательный процесс в учреждении осуществляется на платной основе на основании договоров, заключенных между центром и организацией или между центром и физическим лицом и в соответствии с учебной и учебно-методической документацией.

3.4. Общие требования к образовательной программе

Виды занятий, количество учебных часов.

Срок освоения дополнительной профессиональной программы повышения квалификации

24 акад. часов, в том числе:

- Теоретическое обучение (лекции): 22 акад. часов.

Лекции	22 часа
Итоговая аттестация	2 часа
Всего	24 часа

При реализации образовательной программы возможно:

- изменять объем часов, отводимых на освоение учебного материала по модулям разделов и дисциплин - в пределах 5%;
- устанавливать необходимую глубину преподавания отдельных разделов, в соответствии с профессиональной подготовкой и необходимостью учащихся;
- реализовывать образовательную программу подготовки в сокращенные сроки, если это продиктовано производственной необходимостью слушателей при наличии у них профессиональной компетенции, достаточной для качественного освоения программы.

Образовательная программа рассматривается как совокупность учебных разделов, разработанных на основе системно - деятельностного подхода к обучению.

В соответствии с Приказом Минобрнауки от 24.03.2025 д № 266 «Порядок организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам» срок освоения дополнительных профессиональных программ определяется договором на образование.

В зависимости от пожеланий заказчика и квалификации слушателей возможно внесение изменений в базовую программу, увеличение или уменьшение количества учебных часов при возможности достижения целей обучения. При этом минимально допустимый срок освоения программ повышения квалификации **не может быть менее 16 часов.**

4. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

«Застройщик, технический заказчик на объектах капитального строительства, включая ОИАЭ» Шифр С-7 (З)

Категория: руководители и специалисты организаций СРО «СОЮЗАТОМСТРОЙ», руководители и ИТР строительных организаций.

Лицензионное направление: «Организация, управление и планирование строительным производством на объектах использования атомной энергии»

Цель обучения:

- ✓ Подготовить руководителей и специалистов строительных компаний, являющихся застройщиками, техническими заказчиками ОИАЭ и строительства к реализации требований нормативных и правовых актов Российской Федерации в области строительства, реконструкции и капитального ремонта, включая ОИАЭ в своей практической деятельности
- ✓ познакомить с требованиями действующего законодательства РФ к деятельности застройщика, технического заказчика
- ✓ рассмотреть основные функции застройщика, технического заказчика и формы их реализации
- ✓ рассмотреть способы эффективной организации взаимодействия служб застройщика, технического заказчика с другими участниками инвестиционно-строительной деятельности
- ✓ рассмотреть принципы организации служб застройщика, технического заказчика и определит затраты на ее функционирование

Планируемые результаты обучения:

В результате обучения слушатели должны

знать: законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации в области градостроительной деятельности; основы технического регулирования и саморегулирования в строительстве; общие принципы организации строительного производства, основы менеджмента качества в строительстве, оформляемые в процессе строительства и по его окончании документацию.

уметь:

- использовать полученные знания для практического применения с целью повышения эффективности и качества выполняемых работ.

Форма обучения - 22 академических часов, очное, ВКС с отрывом от производства.

Итоговая аттестация – 2 часа

Продолжительность обучения: 24 часа.

Сертификация: Удостоверение установленного образца о повышении квалификации.

Организатор курсов: СРО «Союзатомстрой», АНО ДПО «УЦПР»

№ п/п	Наименование разделов	Количество часов		Форма контроля
		Всего	Лекции	
1	Нормативно-правовые аспекты деятельности служб застройщиков, технических заказчиков на объектах использования атомной энергии.	2	2	
1.1.	Требования национальных и международных документов в области строительства АЭС. Законодательные и нормативно-правовые и нормативно-технические документы в строительстве. Стандарты СРО атомной отрасли.	2	2	
2	Застройщик, Технический заказчик и другие участники инвестиционно-строительного процесса.	4	4	
2.1	Статус, функции, права, ответственность, требования к специалистам. Положение о заказчике.			
2.2.	Формирование служб застройщика, технического заказчика, основные функции, организация взаимодействия с иными участниками сооружения ОИАЭ.			
2.3.	Порядок оформления полного пакета правоустанавливающих и исходно-разрешительных документов.			
3	Риски Застройщика и Заказчика, их оценка и рекомендации по оптимизации.	4	4	

3.1.	Управление рисками инвестиционных проектов в области строительства			
3.2.	Стадийность анализа рисков и практические аспекты управления рисками на стадии реализации проектов.			
3.3.	Типовые факторы влияния на сроки и стоимость реализуемых проектов, включая проблемы закупок			
3.4.	Факторы влияния на риски в объеме требований стандартов качества СРО. Вопросы практического применения рассмотренных методик и методики разработки планов компенсирующих мероприятий			
3.5.	Обязанность Застройщика (Технического заказчика) по обеспечению качества проектно-сметной документации (ПСД). Особенности перечня ИРД для целей проведения экспертизы ПД при реконструкции, капитальном ремонте, сносе. Порядок проведения экспертизы. Измененные требования к составу, содержанию и порядку оформления заключения экспертизы.			
4	Договор строительного подряда: понятие и значение, порядок заключения, содержание, стороны в договоре строительного подряда.	3		
4.1.	Существенные условия договора строительного подряда. Права, обязанности и ответственность сторон. Сдача и приемка работ.			
4.2.	Гарантии качества в договоре строительного подряда. Судебная практика и правонарушения по договорам строительного подряда.			
5	Строительный контроль Технического заказчика за обеспечением качества, соответствия объемов строительства, соблюдением установленного порядка приемки работ, и завершенных строительством объектов с оформлением требуемых документов.	3	3	
5.1.	Требования к составу и порядку ведения ИД. Механизм формирования всех видов ИД. Рекомендации по формированию пакета ИД для сдачи-приемки законченного строительством объекта и передачи документации, эксплуатирующей организации. Приемка объектов и стоимости выполненных работ.			
6	Организация авторского надзора. Взаимодействие технического заказчика с представителями Авторского надзора и строительного контроля, лица, осуществляющего строительство.	4	4	
7	Контроль качества и безопасность труда.	2	2	
7.1	Нормативно-правовые основы охраны труда. Основные направления государственной политики в области ОТ. Ответственность за нарушение требований охраны труда. Обеспечение прав работников на охрану труда. Основные права и обязанности работника и работодателя. Служба охраны труда работодателя.			
7.2	Специальные вопросы обеспечения требований охраны труда и безопасности производственной деятельности.			
8.	Итоговый контроль знаний.	2	итоговая аттестация	
	Итого:	24	22	

ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

дополнительной профессиональной образовательной программы повышения квалификации «Застройщик, технический заказчик на объектах капитального строительства, включая ОИАЭ» Шифр С-7 (3)

Контроль успеваемости обучающихся

В качестве основных форм контроля знаний применяются следующие:

1. Промежуточный устный контроль знаний. К данному виду контроля знаний относятся беседа, объяснение, вопросно-ответная форма диалога лектора со слушателями на протяжении всего периода обучения.
2. Практический контроль знаний. Решение слушателями практических заданий и демонстрация полученных навыков.
3. Посещаемость занятий кураторами программ/групп.
4. Выполнение практических заданий, тематическая направленность которых соответствует основным направлениям модулей.
5. Контрольное тестирование. Проверка полученных знаний по результатам обучения.

В качестве итогового контроля знаний проводится тестирование слушателей по вопросам, составленным на основе тем, рассматриваемых в ходе учебного курса. Сдавшим успешно контрольное тестирование считается слушатель, правильно ответившим на 70% и более вопросов.

Данные формы контроля знаний соответствуют требованиям установленных положений и нормативов в сфере дополнительного профессионального образования. Оценка уровня освоения программы осуществляется аттестационной комиссией по пятибалльной системе.

- текущего контроля (тесты входного контроля, опрос, тестовые задания, выполнения практических заданий);
- итогового контроля – зачёт.

Итоговая аттестация проводится в форме тестирования или по результатам выполнения практических работ.

Контроль служит эффективным стимулирующим фактором для организации самостоятельной и систематической работы, усиливает глубину и долговременность полученных знаний. Контроль осуществляется на аудиторных занятиях, в том числе на практических занятиях, чем создаются условия, при которых слушатель активно работает над изучением данного курса.

Контроль качества освоения программы

Метод контроля	Оценочные материалы
Входной контроль	Ответы на вопросы
Текущий контроль	Ответы на вопросы на слайде презентации, на бумажном носителе, выполнение практических заданий, кейсовые задания
Итоговая аттестация	Ответы на итоговые тесты с вопросами по всему курсу

Система оценки достижения планируемых результатов

Показатель оценивания)	(объект)	Критерии достижения	Значение показателя
Количество ответов по тестированию	правильных по итоговому	% правильных ответов	65% и более – зачтено Менее 60% - не зачтено

**Примеры вопросов входного и итогового контроля по программе «Застройщик, технический заказчик на объектах капитального строительства, включая ОИАЭ»
Шифр С-7 (З)**

1. Перечислите стандарты СРО, связанные с вопросами проектного управления.
2. Основные цели разработки ПОС и ППР.
3. Допускаются ли отклонения от проектной документации в процессе строительства, реконструкции, технического перевооружения, консервации и ликвидации опасного производственного объекта?
4. Перечислите, какие мероприятия по подготовке стройплощадки не должен выполнять Застройщик (технический заказчик)?
5. С кем обязан согласовывать решения своего проекта производства работ субподрядчик?
6. На кого возлагается ответственность за предоставление результатов предпроектных изысканий и проектной документации в органы госэкспертизы?
7. Перечислите функции технического заказчика при вводе объекта в эксплуатацию.
8. Каковы обязанности Застройщика (Технического заказчика) по обеспечению качества проектно-сметной документации (ПД)?
9. Субъект инвестиционной деятельности вправе совмещать функциии более субъектов, если иное не установлено договором и (NDP) к Еврокодам или) государственным контрактом, заключаемыми между ними (А) двух; Б) трех; Г) четырех.)
10. Если при осуществлении строительства объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем зарабочих дней до начала строительства должен направить в уполномоченные на осуществление государственного строительного надзора органы извещение о начале таких работ
11. Кто должен обеспечивать безопасность работ для окружающей природной среды?
12. Одной из важнейших стадий договорной работы является...
13. Каким образом застройщик/технический заказчик обязан передать ГПЗУ лицу, осуществляющему проектирование?
14. Кем выдается разрешение на строительство в случае строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территориях двух и более субъектов РФ, в том числе линейного объекта на территории закрытого административно территориального образования?

СПИСОК НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЛИТЕРАТУРЫ И МЕТОДИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ ПОДГОТОВКИ

1. Федеральный закон 184-ФЗ «О техническом регулировании» от 27.12.2007г. Редакция от 21.11.2022 — Действует с 01.09.2024
2. Федеральный закон от 21.11.1995 № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии». (ред. от 28.06.2022)
3. Федеральный закон от 30.12. 2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». (ред. от 25.12.2023)
4. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ. (ред. от 30.01.2026)
5. СП 48.13330.2019 СНиП 12-01-2004 Организация строительства. (Приказ Минстроя от 28.03.2022 №207/пр.)
6. СП 246.1325800.2023. Приказ Минстроя России от 09.01.2024 N 5/пр "Об утверждении СП 246.1325800.2023 "Положение об авторском надзоре при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства"
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 (ред. от 06.05.2024) «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении

строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».

8. Исполнительная документация в строительстве. Справочное пособие. Общероссийский общественный фонд «Центр качества строительства». Санкт-Петербургское отделение

9. СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3-03-01-87.

10. СП 11-110-99 авторский надзор за строительством зданий и сооружений

11. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.12.2022 № 1026/пр. "Об утверждении формы и порядка ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства" (Зарегистрирован 29.12.2022 № 71892).

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Содержание:

1. Презентационные материалы по темам:

- Нормативная база; Стандарты СРО; Исполнительная документация, Управление инвестиционными рисками.

2. Методические рекомендации по освоению программы самостоятельного обучения по программе повышения квалификации.

3. Практические задания по освоению программного продукта.

4. Перечень нормативной документации в сети Интернет.

МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

В проведении лекционных и практических занятий используется материально-техническое обеспечение:

- Учебный класс № 410 (30 посад. мест); № 408 (30 посад. мест);
- Персональный компьютер (PHILIPS, PANASONIC и др.)
- Мультимедийный проектор (Optima)
- Доска;
- Флип-чарт

**Календарный учебный график
на учебный год
дополнительной профессиональной образовательной программы повышения квалификации
«Застройщик, технический заказчик на объектах капитального строительства, включая ОИАЭ» Шифр С-7 (З)**

Целью реализации дополнительной профессиональной программы является:

- повышение профессионального уровня в рамках имеющихся профессиональных компетенций, необходимых для выполнения профессиональной деятельности и поддержания квалификации;

Категория: руководители и специалисты организаций СРО «СОЮЗАТОМСТРОЙ», имеющие среднее профессиональное и (или) высшее образование; а также получающие среднее профессиональное и (или) высшее образование

Общие требования к образовательной программе повышения квалификации:

Образовательная программа рассматривается как совокупность учебных разделов/тем, выбранных в логике обозначенного направления (проблемы) повышения квалификации.

Форма обучения - 22 академических часов, очное, ВКС с отрывом от производства.

Итоговая аттестация – 2 часа

Продолжительность обучения: 24 часа.

Сертификация: Удостоверение установленного образца о повышении квалификации.

Режим занятий: 8 акад. часов в день

№	Тема	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Всего
1	Нормативно-правовые аспекты деятельности служб застройщиков, технических заказчиков на объектах использования атомной энергии.		4								4			
2	Застройщик, Технический заказчик и другие участники инвестиционно-строительного процесс		2								2			
3	Риски Застройщика и Заказчика, их оценка и рекомендации по оптимизации.		4							5	4			

4	Договор строительного подряда: понятие и значение, порядок заключения, содержание, стороны в договоре строительного подряда.		3								3			
5	Строительный контроль Технического заказчика.		3								3			
6	Организация авторского надзора.		4								4			
7	Контроль качества и безопасность труда.		2								2			
	ИТОГО:													44

Согласовано:

Первый зам. директора по УМР _____  _____ Шорникова М.Е.
2026 г.