

**Негосударственное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Учебный центр профессиональной подготовки работников строительного комплекса атомной отрасли»
(НОУ ДПО «УЦПР»)**

Утверждаю

Директор

НОУ ДПО «УЦПР»

Н.Н. Чупейкина

2018 г.



ПРОГРАММА КУРСА

«Застройщик, технический заказчик на объектах капитального строительства, включая ОИАЭ» Шифр С-7.(3)

Лицензионное направление: «Организация, управление и планирование строительным производством на объектах использования атомной энергии»

Москва 2018

Оглавление

Пояснительная записка	3
Учебный план	6
Учебно – тематический план	6- 8
Рабочая программа	9
Оценочные материалы	14
Список литературы и методических материалов	15
Учебно- методическое обеспечение	16
Материально – технические условия реализации программы	17
Календарный учебный график	18-19

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Дополнительная профессиональная программа составлена с учетом профессиональных стандартов, квалификационных требований, необходимых для исполнения должностных обязанностей, которые устанавливаются в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Целью реализации дополнительной профессиональной программы является:

- повышение профессионального уровня в рамках имеющихся профессиональных компетенций, необходимых для выполнения профессиональной деятельности и поддержания квалификации;
- качественное изменение общекультурных и общепрофессиональных компетенций, необходимых навыков для оперативного управления работами по монтажу при устройстве внутренних инженерных систем оборудования зданий и сооружений на объектах использования атомной энергии;
- освоение основных технологий по монтажу инженерных систем оборудования зданий и сооружений на объектах использования атомной энергии;

Задачи программы:

- научить слушателей применять нормативную и методическую базу при выполнении работ;
- отработать навыки по организации и осуществлению строительного контроля;
- раскрыть основные вопросы, связанные с обеспечением качества и безопасности строительства;
- рассмотреть основные составляющие системы управления строительством;

3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

3.1. В результате освоения дополнительной профессиональной программы формируются следующие общекультурные (ОК) и профессиональные компетенции (ПК):

- способность находить организационно-управленческие решения и готовность нести за них ответственность (ОК-4);
- умение использовать нормативные правовые документы в своей деятельности (ОК-5);
- способностью анализировать значимые проблемы и процессы (ОК-6);
- знанием требований охраны труда, безопасности жизнедеятельности и защиты окружающей среды при выполнении строительно-монтажных, ремонтных работ и работ по реконструкции строительных объектов (ПК-23);
- способность вести подготовку документацию по менеджменту качества и типовым методам контроля качества технологических процессов на производственных участках;
- способность разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов деятельности производственных подразделений, составлять техническую документацию, а также установленную отчетность по утвержденным формам (ПК-26);
- знание правил и технологии монтажа, наладки, испытания и сдачи в эксплуатацию конструкций, инженерных систем и оборудования строительных объектов, образцов продукции, выпускаемых предприятием (ПК-50);

3.2. Требования к результатам освоения программы

В результате изучения программы «Работы по осуществлению строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте» слушатели должны:

знать: законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации в области градостроительной деятельности; основы технического регулирования и саморегулирования в строительстве; нормативные и методические документы по вопросам, осуществления строительного контроля в процессе строительства и реконструкции на объектах использования атомной энергии; способы и методы планирования и контроля строительных работ; общие принципы организации строительного производства, основы менеджмента качества в строительстве, оформляемые в процессе строительства и по его окончании документацию.

уметь: осуществлять организацию и проведение мероприятий по строительному контролю; обеспечивать выполнение производственных заданий, технических и технологических решений на достижение конечного результата с необходимым качеством и в установленные сроки;

иметь понятие:

- об основах законодательства Российской Федерации в сфере строительства;
- о перспективах развития атомной отрасли;
- о новых технологиях сооружения объектов ИАЭ.

3.3. Требования к уровню базовой подготовки обучаемого

Базовый уровень образования – к освоению дополнительных профессиональных образовательных программ в НОУ ДПО «УЦПР» допускаются:

- лица, имеющие среднее профессиональное и (или) высшее образование;
- лица, получающие среднее профессиональное и (или) высшее образование.

Обучение проводится в следующих формах: **очное, очно-заочное.**

Срок обучения определяется учебной программой:

- повышение квалификации — от 16 часов;
- Обучение ведется на русском языке.

Образовательный процесс в учреждении осуществляется на платной основе на основании договоров, заключенных между центром и организацией или между центром и физическим лицом и в соответствии с учебной и учебно-методической документацией.

3.4. Общие требования к образовательной программе

Виды занятий, количество учебных часов.

Срок освоения дополнительной профессиональной программы повышения квалификации: 72 акад. часов, в том числе:

- Теоретическое обучение (лекции): 40 акад. часов

- Заочное обучение: 32 акад. часов	40
Лекции	
Заочное обучение	32
Итоговая аттестация	Зачёт
Всего	72

При реализации образовательной программы возможно:

- изменять объем часов, отводимых на освоение учебного материала по модулям разделов и дисциплин - в пределах 5%;
- устанавливать необходимую глубину преподавания отдельных разделов, в соответствии с профессиональной подготовкой и необходимостью учащихся;
- реализовывать образовательную программу подготовки в сокращенные сроки, если это продиктовано производственной необходимостью слушателей при наличии у них профессиональной компетенции, достаточной для качественного освоения программы.

Образовательная программа рассматривается как совокупность учебных разделов, разработанных на основе системно - деятельностного подхода к обучению.

Образовательную программу можно разделить на:

- Образовательный модуль нормативно-правового характера (законодательная основа и нормы организации проектных, инженерно-геодезических и строительно – монтажных работ в проекте, изысканиях и строительстве; трудового законодательства; отраслевых стандартов и регламентов; вопросов технического регулирования; безопасности строительства и эксплуатации; системы менеджмента качества и контроля качества выполнения видов работ.
- Образовательный модуль: организация и экономика строительного производства.
- Образовательный модуль планирования, управления и контроля строительным производством объектов использования атомной энергии информационно-фундаментального характера.
- Образовательный модуль безопасности строительства, обеспечения и организации контроля качества строительных работ при строительстве ОИАЭ.
- Образовательный модуль организация и проведение мероприятий по строительному контролю и оформлению исполнительной документации исполнителями работ;
- Образовательный модуль: современные требования и инновационные методы подхода при строительстве и реконструкций зданий и сооружений.
- Образовательный модуль требований к процессу обращения исполнительной документации при строительстве, вводе в эксплуатацию АС, а также реконструкции и капитальном ремонте зданий и сооружений.
- Образовательный модуль: специальные требования безопасности труда при производстве различных видов строительно-монтажных работ.

В соответствии с Приказом Минобрнауки от 1 июля 2013 год № 499 «Порядок организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам» срок освоения дополнительных профессиональных программ определяется договором на образование.

В зависимости от пожеланий заказчика и квалификации слушателей возможно внесение изменений в базовую программу, увеличение или уменьшение количества учебных часов при возможности достижения целей обучения. При этом минимально допустимый срок освоения программ повышения квалификации **не может быть менее 16 часов.**

4. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

УЧЕБНЫЙ ПЛАН

«Застройщик, технический заказчик на объектах капитального строительства, включая ОИАЭ» Шифр С-7.(3)

№ п/п	Наименование разделов	Количество часов			Форма контроля
		всего	лекции	самостоятельные занятия	
1	Входной контроль знаний слушателей	2		2	тест
2	Нормативно-правовые аспекты деятельности служб застройщиков, технических заказчиков объектов использования атомной энергии	20	16	4	
3	Стандарты СРО атомной отрасли. Порядок введения в действие и контроль исполнения.	8	4	4	
4.	Система менеджмента качества	12	6	6	
5.	Обеспечение безопасности и качества строительства	20	12	8	
6.	Охрана труда и промышленная безопасность	8	2	6	
7.	Итоговый контроль знаний	2		2	итоговая аттестация
	Итого:	72	40	32	

УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

«Застройщик, технический заказчик на объектах капитального строительства, включая ОИАЭ» Шифр С-7.(3)

Категория: руководители и специалисты организаций СРО НП «СОЮЗАТОМСТРОЙ»

Лицензионное направление: «Организация, управление и планирование строительным производством на объектах использования атомной энергии»

Цель обучения:

- ✓ Подготовить руководителей и специалистов строительных компаний, являющихся застройщиками, техническими заказчиками объектов использования атомной энергии к реализации требований нормативных и правовых актов Российской Федерации в области строительства, реконструкции и капитального ремонта в своей практической деятельности
- ✓ познакомить с требованиями действующего законодательства РФ к деятельности застройщика, технического заказчика
- ✓ рассмотреть основные функции застройщика, технического заказчика и формы их реализации
- ✓ узнать, как эффективно организовать взаимодействие служб застройщика, технического заказчика с другими участниками инвестиционно-строительной деятельности
- ✓ рассмотреть принципы организации служб застройщика, технического заказчика и определит затраты на ее функционирование

Планируемые результаты обучения:

В результате обучения слушатели должны

знать:

- законы и нормативные правовые акты РФ в области градостроительной деятельности. Распорядительные, методические и нормативные документы по деятельности застройщика, технического заказчика на строительных площадках объектов использования атомной энергии;

- функции застройщика, технического заказчика и формы их реализации;

- принципы формирования служб застройщика, технического заказчика и определение затрат на их функционирование;

- эффективные методы организации взаимодействия служб застройщика, технического заказчика с участниками инвестиционно-строительной деятельности

уметь:

- использовать полученные знания для практического применения с целью повышения эффективности и качества выполняемых работ.

Форма обучения - 16 академических часа – по дистанционной форме обучения (без отрыва от производства), 24 академических часов с полным отрывом от производства.

Продолжительность обучения: 40 часов.

Сертификация: Удостоверение установленного образца о повышении квалификации.

Организатор курсов: СРО НП «Союзатомстрой», НОУ ДПО «УЦПР»

№	Наименование разделов, дисциплин и тем	Всего, часов	Количество часов		Форма контроля
			Лекции	Самостоятельные занятия	
1.	Входной контроль знаний слушателей	2			тест
2.	Нормативно-правовые аспекты деятельности служб застройщиков, технических заказчиков объектов использования атомной энергии	20	16	4	
2.1.	Требования национальных и международных документов в области строительства АЭС. Законодательные и нормативно-правовые и нормативно-технические документы в строительстве.				
2.2.	Формирование служб застройщика, технического заказчика, основные функции, организация взаимодействия с иными участниками сооружения ОИАЭ.				
2.3.	Положение о заказчике.				
2.4.	Функции застройщика и технического заказчика по оформлению полного пакета документов.				
2.5.	Права, обязанности и ответственность службы заказчика при реализации инвестиционного проекта				
2.6.	Практика заключения контрактов в соответствии с 44-ФЗ и 223-ФЗ.				
2.7.	Финансовые риски Застройщика и Заказчика, их оценка и рекомендации по оптимизации.				
2.8.	Исполнительная документация в строительстве				
3	Стандарты СРО атомной отрасли. Порядок введения в действие и контроль исполнения.	8	4	4	

№	Наименование разделов, дисциплин и тем	Всего, часов	Количество часов		Форма контроля
			Лекции	Самостоят ельные занятия	
3.1.	Стандартизация в области управления строительными проектами в атомной отрасли				
3.2.	Оперативное планирование строительного производства Проект организации строительства (ПОС).				
3.3.	Состав и содержание разделов ПОС.				
4	Система менеджмента качества	12	6	6	
4.1	Эволюция и основы менеджмента в области систем качества				
4.2	Основные положения, термины, понятия и принципы менеджмента качества.				
4.3	Требования стандарта ИСО 9001:2015				
4.4	Процессный подход				
4.5	Создание, внедрение и улучшение системы менеджмента качества в организации				
4.6	Внутренний аудит системы менеджмента качества				
4.7	Управление качеством в атомной отрасли. Разработка программ обеспечения качества для атомных станций (ПОК)				
5	Обеспечение безопасности и качества строительства.	20	12	8	
5.1.	Виды контроля. Лабораторный контроль.				
5.2.	Мониторинг технического состояния зданий и сооружений.				
5.3	Безопасность строительства.				
5.4.	Обеспечение и организация контроля качества строительных работ на объектах капитального строительства, включая ОИАЭ				
5.5.	Нормативные документы на организацию сварочных работ при строительстве, реконструкции и ремонте различных промышленных объектов.				
6.	Охрана труда и промышленная безопасность	8	2	6	
6.1	Основы управления охраной труда в организации				
6.2	Специальные вопросы обеспечения требований охраны труда и безопасности производственной деятельности				
6.3	Общие вопросы и специальные требования промышленной безопасности				
7.	Итоговый контроль знаний	2		2	итоговая аттестация
Итого:		72	40	32	

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
«Застройщик, технический заказчик на объектах капитального строительства,
включая ОИАЭ» Шифр С-7.(З)

»

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ, ТЕМ И ИХ СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1. Входной контроль знаний слушателей.

Проведение входного контроля по итогам изучения дистанционного материала. Тестирование. Анализ результатов. Консультирование.

Раздел 2. Нормативно-правовые аспекты деятельности служб застройщиков, технических заказчиков объектов использования атомной энергии.

Тема 2.1. Требования национальных и международных документов в области строительства АЭС.

Законодательные и нормативно-правовые и нормативно-технические документы в строительстве. Новое положение о техническом заказчике ФЗ 337. Организация деятельности застройщика, технического заказчика в области предпроектной и проектной подготовки строительства и ее экспертизы (государственная и негосударственная) организации и финансирования строительства, надзора за строительством, приемки в эксплуатацию законченного строительством объекта. Изменения в Градостроительном Кодексе РФ. Порядок выдачи, внесение изменений и досрочное прекращение действия разрешения на строительство (Федеральный закон от 18.07.2011 № 224-ФЗ). Закрепление понятий «реконструкция» и «капитальный ремонт» (Федеральный закон от 18.07.2011 № 215-ФЗ); порядок оформления проектной документации (Федеральный закон от 18.07.2011 № 243-ФЗ). Современный порядок проведения государственной и негосударственной экспертизы: экспертные органы, их перечень, распределение функций между ними.

Тема 2.2. Формирование служб застройщика, технического заказчика, основные функции, организация взаимодействия с иными участниками сооружения ОИАЭ.

Государственный заказчик. Управляющая компания. Инжиниринговая фирма. Заказчик-застройщик. Служба заказчика. Технический надзор за строительством. Организация взаимодействия службы заказчика с инвестором (застройщиком), изыскательной организацией, проектной организацией, поставщиками строительных материалов и оборудования, экспертизой (государственной и негосударственной), надзорными службами органами исполнительной власти, страховыми компаниями, банками и кредитными организациями, генеральным подрядчиком, подрядчиком (субподрядчиком) при выполнении работ. Формы реализации функций заказчика: государственный заказчик, управляющая компания, инжиниринговая фирма, заказчик-застройщик, служба заказчика, технический надзор за строительством, совмещение функций (инвестор-заказчик, подрядчик-заказчик). Договоры и совместная деятельность в области строительства: договор инвестора и заказчика, договор строительного подряда, долевого участия, особенности правового регулирования права собственности на вновь создаваемые объекты недвижимости, изменение и расторжение договоров, структура договорных связей.

Тема 2.3. Положение о заказчике.

Порядок организации службы заказчика. Документы, регламентирующие его деятельность на стадии предпроектной, проектной подготовки строительства, подготовки ИРД, экспертизы проекта: требования к организации и финансированию строительства, надзору за строительством, к условиям приемки в эксплуатацию законченного строительством объекта

Тема 2.4. Функции застройщика и технического заказчика.

Функции застройщика и технического заказчика по оформлению полного пакета документов, в т.ч. правоустанавливающих и исходно-разрешительных (град-план, проект планировки, проект межевания, техусловия, результат инженерных изысканий, разрешение на строительство). Новый порядок предоставления земельных участков для строительства. Приказ Министерства строительства от 25.04.2017 № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения». ФЗ № 373 о порядке согласования и утверждения документации по планировке территории. Изменение с 01.07.2017 г. статуса градостроительного плана и срока его действия.

Функции технического заказчика при вводе объекта в эксплуатацию. Обязательность предоставления технического плана объекта. Приказ Минстроя «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

Тема 2.5. Права, обязанности и ответственность службы заказчика при реализации инвестиционного проекта

Обязанность Застройщика (Технического заказчика) по обеспечению качества проектно-сметной документации (ПД). Порядок прохождения экспертизы. Обязательная подача проектной документации на экспертизу в электронном виде. Ведение с 01.01.2017 единого госреестра заключений экспертизы (ЕГРЭ), в т.ч. отрицательных; статус модифицированной ПД (368-ФЗ от 03.07.2016). Особенности получения ТУ на проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию линейных объектов, инженерных сетей. Соотношение понятий инженерные сети и ЛО.

Порядок получения разрешений и подготовка к строительству при выполнении работ; при вводе объекты в эксплуатацию и в период гарантийной эксплуатации, при бюджетном финансировании строительства, при реализации коммерческих проектов. Взаимодействие службы заказчика с инвестором (застройщиком), изыскательской и проектной организацией, поставщиками материалов, банками и кредитными организациями, генеральным подрядчиком, субподрядчиком. Оплата затрат на содержание службы заказчика-застройщика; особенности расчетов между инвестором заказчиком и подрядной организацией.

Тема 2.6. Практика заключения контрактов в соответствии с 44-ФЗ и 223-ФЗ.

Изменения в Закон о контрактной системе в сфере закупок, внесенные 314-ФЗ. Финансовые последствия для Заказчика и Подрядчика. Финансирование исполнения контракта. Случаи обязательного страхования ответственности застройщика.

Тема 2.7. Финансовые риски Застройщика и Заказчика, их оценка и рекомендации по оптимизации.

Федеральный закон № 369 об изменениях в ГрК и Закон об инвестиционной деятельности. Реформа системы ценообразования. Сводный сметный расчет. Формирование твердой договорной цены. Изменения твердой договорной цены по инициативе заказчика и подрядчика. Ответственность. Специфика согласованной цены. Особенности применения твердой и приблизительной цены. Подтверждение фактических расходов при использовании приблизительной (ориентировочной) цены в договоре. Влияние выбранного метода определения сметной стоимости на стоимость строительных работ. Приемка объектов и стоимости выполненных работ (по форме КС-2, КС-3). Актуальные вопросы налогообложения Застройщика, Технического заказчика.

Тема 2.8. Исполнительная документация в строительстве

Новые требования к составу и порядку ведения. Особенности оформления исполнительной документации. Особенности оформления исполнительной документации для объектов гражданского и промышленного назначения и для объектов использования атомной энергии. Требования к оформлению и ведению рабочих журналов. Формы отчетности.

Раздел 3 Стандарты СРО атомной отрасли. Порядок введения в действие и контроль исполнения.

Тема 3.1. Стандартизация в области управления строительными проектами в атомной отрасли

Типы нормативных документов. Стандарты СРО, связанные с вопросами проектного управления. Стандарт на Систему управления проектами Организации-члена СРО. Стандарт «ОИАЭ. ПОС. Общие требования». Методология разработки графиков сооружения АЭС 1го – 3го уровней с использованием ПО Oracle Primavera. Основные проблемы разработки и сопровождения комплексных укрупненных графиков. Методические указания по разработке графиков производства работ. Опыт организации недельно-суточного планирования при сооружении АЭС. Планирование, мониторинг и контроль реализации проектов сооружения АЭС: организационные механизмы и процессы управления. Применение технологии визуального моделирования при организации сооружения АЭС.

Тема 3.2. Оперативное планирование строительного производства

Объекты капитального строительства, объекты недвижимого имущества, временные постройки и вспомогательные сооружения. Объекты самовольного и незавершенного строительства. Приобретение прав на самовольно возведенные постройки.

Проект организации строительства (ПОС), состав и порядок разработки. Проект организации строительства Требования к ПОС. Цели разработки ПОС. Процедуры разработки ПОС. Организация разработки ПОС. Визуальное планирование как инструмент разработки ПОС. Исходные данные для составления плана организации строительства: технико – экономическое обоснование, материалы инженерных изысканий, решения по применению материалов, механизмов и ресурсов, объемно – планировочные и конструктивные решения.

Тема 3.3. Состав и содержание разделов ПОС.

Разработка ПОС в зависимости от вида строительства и сложности объекта. Содержание проекта организации строительства. Применение календарных планов, сетевых графиков в практике строительства. Документы оперативного планирования: месячные оперативные планы и составленные на их основе декадные и недельные планы (графики) с разбивкой на суточные. Разработка месячных оперативных планов. Исходные данные для месячных планов. Нормативы для оперативного планирования и расчета затрат труда, материалов, потребности в машинах, транспорте и других ресурсах для тех работ, которые не обеспечены ППР.

Раздел 4 Система менеджмента качества

Тема 4.1. Эволюция и основы менеджмента в области систем качества

Международные стандарты качества и их применение в строительстве. Идея «всеобщего качества» TQM (Total Quality Management). Переход на международные стандарты качества ИСО, разработанные Международной организацией по стандартизации (International Organization for Standardization).

Тема 4.2. Основные положения, термины, понятия и принципы менеджмента качества.

Качество строительства и этапы его формирования. Оценка качества строительной продукции. Комплексная система управления качеством строительства и организация контроля качества строительных работ. Авторский и технический (со стороны заказчика) контроль за строительством. Государственный строительный надзор.

Тема 4.3. Требования стандарта ИСО 9001:2008

Направленность стандартов ИСО на удовлетворение потребителя посредством предупреждения несоответствия продукции нормативным требованиям на всех стадиях ее

проектирования и создания. Интегрированные системы менеджмента. Общие требования и требования к документации. Ответственность руководства. Управление ресурсами. Процессы жизненного цикла продукции. Измерения, анализ и улучшения. Деловая игра «Реализация принципов менеджмента качества через выполнение требований стандарта ИСО 9001:2008».

Тема 4.4 Процессный подход

Особенности процессного подхода ИСО 9001:2008 к менеджменту качества в организациях ГК «Росатом». Понятие процесса, процессный подход в управлении. Процессный и функциональный подход. Требования ИСО 9001 к процессам, процессному подходу. Процессная модель СМК. Определение и описание процессов. Способы описания процессов. Моделирование процессных структур организации и процессов. Регламентация процессов. Управление и улучшение процессов.

Тема 4.5. Создание, внедрение и улучшение системы менеджмента качества в организации

Организация работ по созданию корпоративной системы менеджмента качества. Состав работ, роли и ответственности. Ключевые факторы успеха. Порядок разработки и внедрения системы менеджмента качества ИСО 9001:2008. Документирование системы менеджмента качества. Методы постоянного улучшения.

Тема 4.6. Внутренний аудит системы менеджмента качества

Общая информация об аудитах. Требования стандарта ИСО 9001:2008 к внутренним аудитам. Стандарт ИСО 19011. Управление программой аудитов. Проведение аудита и работа с результатами аудитов. Деловая игра по анализу кейсов.

Тема 4.7. Управление качеством в атомной отрасли. Разработка программ обеспечения качества для атомных станций (ПОК)

Подход к управлению качеством в атомной отрасли. Роль безопасности. Нормативная база управления качеством в атомной отрасли. Стандарты МАГАТЭ и федеральный нормы и правила в области использования атомной энергии в России. Разработка программ обеспечения качества для атомных станций (ПОКАС)

Раздел 5. Обеспечение безопасности и качества строительства

Строительный контроль Технического заказчика за обеспечением качества, соответствия объемов строительства, соблюдением установленного порядка приемки работ и завершенных строительством объектов с оформлением требуемых документов. Требования РД-11-02-2006 (в редакции, введенной в действие с 27 февраля 2018 г.) к составу и порядку ведения ИТД. Реформирование российской системы технического регулирования. Практика применения нового Перечня национальных стандартов, обязательных к применению (ПП РФ № 1521). Рекомендации по разработке Стандартов организации. Взаимодействие технического заказчика с представителями Авторского надзора и строительного контроля Лица, осуществляющего строительство.

Обеспечение качества строительства. Отражение качества строительства в договорах и нормах, стандартах ИСО, СРО, отраслевых. Приемка и ввод в эксплуатацию законченных строительством объектов.

Тема 5.1. Виды контроля.

Строительный контроль застройщика (заказчика). Лабораторный контроль, геодезический контроль, производственный контроль, операционный контроль, авторский надзор, приемочный контроль, контроля по вопросам инженерных изысканий.

Тема 5.2. Мониторинг технического состояния зданий и сооружений.

Система мониторинга технического состояния разворачивается на объекте, на этапе строительства (капитального ремонта, реконструкции) для осуществления сбора информации о напряженно-деформированном состоянии строительных конструкций во временном диспетчерском пункте.

Лицо, осуществляющее строительство, застройщик (заказчик) и подрядная организация по строительному контролю несут ответственность в соответствии с законодательством за неосуществление и ненадлежащее осуществление строительного контроля.

Тема 5.3. Безопасность строительства.

Общие правила осуществления производственного контроля качества. Основные требования к материалам и изделиям, ведению документации и технологии производства работ. Виды производственного контроля качества на объекте (входной, операционный, приемочный, периодический). Приемочный контроль на объекте. Освидетельствование и приемка работ. Требования к оформлению и ведению общего и специальных журналов работ. Практика защиты Застройщика, Технического заказчика при проведении государственного строительного надзора. Ответственность руководителя и организации.

Тема 5.4. Общие и частные разрешения Ростехнадзора РФ на проведение монтажных работ.

Обеспечение качества выполнения монтажных работ, функции и задачи служб технического контроля, авторского надзора, заводов-изготовителей оборудования и государственных надзорных органов.

Тема 5.5. Нормативные документы на организацию сварочных работ при строительстве, реконструкции и ремонте различных промышленных объектов.

Требования к аттестации персонала, выполняющего руководство, контроль и исполнение сварочных работ и работ по контролю качества сварных соединений. Требования проектов к способу сварки, типам швов и их конструктивным элементам. Факторы, влияющие на качество сварных соединений. Дефекты сварных соединений. Допустимые и недопустимые дефекты.

Раздел 6 Охрана труда и промышленная безопасность

Тема 6.1. Основы управления охраной труда в организации

Основные принципы обеспечения охраны труда. Основные положения трудового права. Государственное регулирование в сфере охраны труда. Государственные нормативные требования по охране труда. Обязанности и ответственность работников по соблюдению требований охраны труда и трудового распорядка. Обязанности и ответственность должностных лиц по соблюдению требований законодательства о труде и об охране труда. Обязанности работодателя по обеспечению безопасных условий и охраны труда. Организация системы управления охраной труда (СУОТ ГК «Росатом»)

Тема 6.2. Специальные вопросы обеспечения требований охраны труда и безопасности производственной деятельности

Основы предупреждения производственного травматизма. Техническое обеспечение безопасности зданий и сооружений, оборудования и инструмента, технологических процессов. Коллективные средства защиты. Организация безопасного производства работ с повышенной опасностью. Обеспечение электробезопасности. Обеспечение безопасности работников в аварийных ситуациях.

Тема 6.3. Общие вопросы и специальные требования промышленной безопасности

Государственное регулирование промышленной безопасности. Лицензирование в области промышленной безопасности. Порядок расследования причин аварий и несчастных случаев на объектах, поднадзорных Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору.

Порядок предаттестационной и профессиональной подготовки, аттестации и проверки знаний работников организаций, поднадзорных Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору.

Общие требования Российское законодательство в области промышленной безопасности. Регистрация опасных производственных объектов. Обязанности организаций в обеспечении промышленной безопасности. Экспертиза и декларирование

промышленной безопасности. Требования промышленной безопасности к строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов использования атомной энергии.

Государственный надзор при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов использования атомной энергии. Конфликт интересов ГК «Росатом» и органов Ростехнадзора при осуществлении государственного контроля (надзора) за соблюдением требований промышленной безопасности на опасных производственных объектах, расположенных в зонах объектов использования атомной энергии.

ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
дополнительной профессиональной образовательной программы повышения
квалификации
«Работы по организации строительства, осуществлению строительного и
технического контроля при сооружении объектов капитального строительства,
включая ОИАЭ»
Шифр С-7.

Контроль успеваемости обучающихся осуществляется в виде:

- текущего контроля (тесты входного контроля, опрос, тестовые задания, выполнения практических заданий);
- итогового контроля – **зачёт.**

Итоговая аттестация проводится в форме тестирования или по результатам выполнения практических работ.

Контроль служит эффективным стимулирующим фактором для организаций самостоятельной и систематической работы, усиливает глубину и долговременность полученных знаний. Контроль осуществляется на аудиторных занятиях, в том числе на практических занятиях, чем создаются условия, при которых слушатель активно работает над изучением данного курса.

Организация контроля строится на оценке знаний слушателей по среднему баллу. Средний балл вычисляется как процент правильных ответов на вопросы. Максимальное количество баллов по программе, которой может набрать слушатель, составляет 100 баллов.

Критерии оценки при итоговой аттестации:

- 85-100 баллов – «5»
- 75-84 баллов - «4»
- 55-75 баллов – «3»

Примеры вопросов входного контроля

1. Перечислите стандарты СРО, связанные с вопросами проектного управления.
2. Основные цели разработки ПОС и ППР
3. Допускаются ли отклонения от проектной документации в процессе строительства, реконструкции, технического перевооружения, консервации и ликвидации опасного производственного объекта?
4. Перечислите, какие из приведенных ниже мероприятий по подготовке стройплощадки не должен выполнять Застройщик (технический заказчик)
5. С кем обязан согласовывать решения своего проекта производства работ субподрядчик ?
6. На кого возлагается ответственность за предоставление результатов предпроектных изысканий и проектной документации в органы госэкспертизы
7. Перечислите функции технического заказчика при вводе объекта в эксплуатацию.
8. Каковы обязанности Застройщика (Технического заказчика) по обеспечению качества проектно-сметной документации (ПД).

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ И МЕТОДИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190 -ФЗ
2. Федеральный закон от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»
3. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
4. Федеральный закон от 01.12. 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»
5. Распоряжение Правительства РФ от 21 июня 2010 г. №1047-р «О перечне национальных стандартов и сводов правил»
6. Приказ Ростехрегулирования № 2079 от 1 июня 2010 г. «Об утверждении Перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
7. Приказ Минрегиона РФ № 624 от 30.12.2009 г. «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».
8. Постановление Правительства РФ № 83 от 13.02.2006 с изменениями в законе № 318-ФЗ от 18.12.2012 г.
9. СП 48.13330.2011 Организация строительства
10. Приказ Ростехнадзора от 12.11.2013 №533 «об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения».
11. Обязательные технологические правила строительства атомных электростанций с реакторами ВВЭР-1000. ОТП-86., Москва, 1988 г.
12. Приказ Министерства Труда и Социальной Защиты РФ от 1 июня 2015 г. N 336н «Об Утверждении правил по охране труда в строительстве».
13. Справочник монтажника тепловых и атомных электростанций., Энергоатомиздат 1983г.
14. СП 11-110-99 авторский надзор за строительством зданий и сооружений
15. СП 60.13330.2012 Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха (СНиП 41-01-2003 Актуализированная редакция).
16. СП 30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий.
Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*
17. СТО НОСТРОЙ 2.24.2-2011 Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Вентиляция и кондиционирование. Испытание и наладка систем вентиляции и кондиционирования воздуха.
18. СТО СРО-С 60542960 00045-2015 Общие требования к процессу обращения исполнительной документации при строительстве и вводе в эксплуатацию АЭС
19. РД 34.03.204 Правила безопасности при работе с инструментом и приспособлениями.
20. СП 73.13330.2012 Внутренние санитарно-технические системы зданий.
(Актуализированная редакция СНиП 3.05.01-85)

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Содержание:

1. Презентационные материалы по темам:
 - нормативное регулирование в строительстве
 - новые технологии сооружения объектов ИАЭ
 - стандарты по контролю качества
 - техническое регулирование;
 - организация и производство монтажа при устройстве внутренних инженерных систем оборудования зданий и сооружений на объектах использования атомной энергии;
 - исполнительная документация в процессе монтажа и по окончании монтажа оборудования;
2. Методические рекомендации по освоению программы самостоятельного обучения по программе повышения квалификации;
3. Комплекс компьютерного тестирования по охране труда при производстве строительных работ;
4. Перечень нормативной документации в сети Интернет.

МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

В проведении лекционных и практических занятий используется материально-техническое обеспечение:

- Учебный класс каб.№201 20 посад. мест
- Компьютер с программным обеспечением: Microsoft Office PowerPoint 2010);
- Компьютер с подключением к сети интернет;
- Проектора (Panasonic PT-TW230E, Optoma)
- Доска

**Календарный учебный график
на 2018 учебный год**
дополнительной профессиональной образовательной программы повышения квалификации
«Застройщик, технический заказчик на объектах капитального строительства, включая ОИАЭ» Шифр С-7.(З)

Целью реализации дополнительной профессиональной программы является:

- повышение профессионального уровня в рамках имеющихся профессиональных компетенций, необходимых для выполнения профессиональной деятельности и поддержания квалификации;
- качественное изменение общекультурных и общепрофессиональных компетенций, необходимых навыков для оперативного управления работами по монтажу при устройстве внутренних инженерных систем оборудования зданий и сооружений на объектах использования атомной энергии;
- освоение основных технологий по монтажу инженерных систем оборудования зданий и сооружений на объектах использования атомной энергии;

Категория: руководители и специалисты организаций СРО НП «СОЮЗАТОМСТРОЙ», имеющие среднее профессиональное и (или) высшее образование; а также получающие среднее профессиональное и (или) высшее образование
Общие требования к образовательной программе повышения квалификации:

Образовательная программа рассматривается как совокупность учебных разделов/тем, выбранных в логике обозначенного направления (проблемы) повышения квалификации.

Форма обучения - 32 академических часа – по самостоятельной форме обучения (без отрыва от производства), 40 академических часов с полным отрывом от производства. **Продолжительность обучения:** 72 часа (очно - заочная).

Режим занятий: 8 акад. часов в день

№	Тема	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Всего
2	Нормативно-правовые аспекты деятельности служб застройщиков, технических заказчиков объектов использования атомной энергии	4			2	4		4		2	4	5		25
3	Стандарты СРО атомной отрасли. Порядок введения в действие и контроль			5		4		4		4		4		21

исполнения.																				
4	Система менеджмента качества	5						5	5									5		25
5	Обеспечение безопасности и качества строительства		8					4	4	4		4							4	24
6	Охрана труда и промышленная безопасность		5	8				8	8										8	37
7	Итоговый контроль знаний							2	2	2								2	2	12
	ИТОГО:																			144

Составители программы:	
Виниченко Виктор Алексеевич	старший преподаватель РЭУ им. Г.В. Плеханова
Колосова Елена Валерьевна	к.т.н., директор по развитию ООО «К 4», член Экспертного совета СРО атомной отрасли
Климова Лариса Александровна	
Терентьева Наталья Николаевна	Руководитель отделения «Центр специальной подготовки (сварщиков и специалистов сварочного производства)» НОУ ДПО «УЦПР»
Шорникова Марина Евгеньевна	к.с.н., первый зам. директора по УМР НОУ ДПО «УЦПР»

Составлено:  Шорникова М.Е.
28 марта 2018