

**Материал для самостоятельного изучения по модулю:
«Нормативно – правовая база строительства»
(модуль реализуется в программах)**

Шифр группы	Наименование программы
С-1 (Л)	Организация работ в строительстве и производство геодезических, подготовительных и земляных работ на объектах капитального строительства, включая ОИАЭ
С-7	Работы по организации строительства, осуществлению строительного и технического контроля при сооружении объектов капитального строительства, включая ОИАЭ
С-7 (З)	Застройщик, технический заказчик на объектах капитального строительства, включая ОИАЭ
С-7.1	Работы по осуществлению строительного контроля при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте при сооружении объектов капитального строительства, включая ОИАЭ
С-6	Монтаж технологического оборудования объектов капитального строительства, включая ОИАЭ
С-12	Оперативное планирование и управление строительным производством на объектах капитального строительства, включая ОИАЭ
С-36	Организатор строительного производства (на соответствие профстандарта)
С-38	Развитие ключевых профессиональных компетенций линейного персонала по организации общестроительных работ (на соответствие требованиям квалификационных стандартов: «Мастер (направление: общестроительные работы)», «Прораб (направление: общестроительные работы)», «Начальник участка (направление общестроительные работы)»)
С-39	Развитие ключевых профессиональных компетенций линейного персонала по организации тепломонтажных работ (на соответствие требованиям квалификационных стандартов: «Мастер (направление: тепломонтажные работы)», «Прораб (направление: тепломонтажные работы)», «Начальник участка (направление тепломонтажные работы)»)

Модуль: «Нормативно – правовая база строительства»

Общая информация

Система нормативной документации в строительстве. Виды нормативных документов в строительстве.

Для регулирования строительной отрасли в мировой практике используется система нормативных документов, которая включает в себя комплекс обязательных норм, правил и требований, призванных защищать государственные и общественные интересы на протяжении всего процесса строительства. Нормативные документы в строительстве разрабатываются компетентными органами и должны соответствовать действующему законодательству.

Система нормативных документов в строительстве представляет собой совокупность взаимосвязанных документов, принимаемых компетентными органами исполнительной власти и управления строительством для применения на всех этапах создания и эксплуатации строительной продукции в целях защиты прав и интересов потребителей, общества и государства.

В систему нормативных документов в строительстве входят:

Технические регламенты - Федеральные документы, устанавливающие обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования, в т.ч. для органов управления и надзора, организаций и объединений, осуществляющих разработку и применение нормативных документов в проектировании и строительстве.

Своды правил (СП) - нормативные документы, регламентирующие правила и процедуры осуществления различных видов строительной деятельности.

Своды правил устанавливают общие требования, которыми необходимо руководствоваться в процессе проектирования и создания готовой строительной продукции.

Территориальные строительные нормы (ТСН) - обязательные для данной территории строительные нормы и правила, принятые органом власти субъекта РФ.

Государственные стандарты - документы, разработанные в целях добровольного установления унифицированных требований к продукции.

Объектами стандартизации и нормирования в системе нормативных документов являются: организационно-методические и общие правила и нормы, необходимые для разработки, производства и применения строительной продукции; объекты градостроительной деятельности и строительная продукция (здания и сооружения), промышленная продукция, применяемая в строительстве, строительные изделия и материалы, инженерное оборудование, средства оснащения строительных организаций и предприятий стройиндустрии, экономические нормативы, необходимые для определения эффективности инвестиций проектно-строительного процесса, стоимости материальных и трудовых ресурсов.

Особые значения для проектирования имеют стандарты, связанные с созданием проектной документации, в первую очередь чертежей и спецификаций. Эти стандарты разработаны на основе: Системы Проектной Документации в строительстве (СПДС) и Единой Системы Конструкторской Документации (ЕСКД).

Положения нормативных документов обязательны для органов управления и надзора, организаций и объединений, осуществляющих разработку и применение нормативных документов в проектировании и строительстве.

В разработанных ТСН в основном затрагиваются правовые вопросы, по которым, в соответствии с Конституцией РФ, субъекты РФ могут осуществлять правовое регулирование, включая принятие законов и иных нормативных правовых актов.

Методология формирования и практического применения норм продолжительности проектирования базируется на принципах увязки интересов проектных организаций и

заказчика в современных условиях рыночной экономики со всеми присущими рынку процессами и явлениями.

Страны, не имеющие подобной системы, заимствуют стандарты у развитых стран, корректируют под свои условия и делают их национальными.

Национальные и межгосударственные стандарты строительных материалов

Строительные нормативные документы устанавливают:

1. Функции нормирования в строительной сфере.
2. Виды нормативной документации.
3. Требования к содержанию нормативной документации.
4. Порядок внесения поправок в нормативную документацию, ответственность

за создание требований и следование им.

Виды нормативной документации

В соответствии с Законом к нормативным документам относятся:

Государственные стандарты, правила, нормы и рекомендации;

Общероссийские классификаторы технико – экономической информации;

Стандарты отраслей;

Стандарты научно – технических организаций, предприятий

Система нормативной документации в строительстве предусматривает соблюдение следующих требований к их содержанию:

1. Указанные требования должны иметь непосредственное отношение к конкретному объекту.

2. Нормы и правила, содержащиеся в документах, не должны накладывать ограничения на работников, проявляющих инициативу по уменьшению затрат на строительные работы.

3. Основополагающими являются требования, касающиеся:

- реализации научных и технических достижений, передового опыта проектирования и строительства, использованию новейшего оборудования;

- методов и процесса проектирования и инженерных решений;

- прочности объектов строительства, уровня проектных решений, защиты от пожаров и взрывов, устойчивости к землетрясениям, условий труда, качества строительства;

- полномочий органов гос. надзора;

- внедрения и использования ЭВМ и автоматизации в создании проектов и строительстве;

- улучшения качества работ и производительности;

- к приёмке и сдаче в пользование возведённых объектов;

- улучшения системы определения точной стоимости строительных объектов, уменьшения количества проектной документации.

Порядок внесения поправок в нормативную документацию: ответственность за создание требований и следование им



Рис. Управление информацией, проектирование и анализ рабочей документации
Организационно-технологическая документация в строительстве, разработка и состав ПОС.

Проектная документация на строительство разрабатывается в соответствии со СНиП и состоит из комплекта технически и экономически обоснованных графических и текстовых материалов, необходимых и достаточных для возведения предприятия, здания, сооружения или их комплексов. Организационно - технологическое проектирование в строительстве представлено в виде проекта организации строительства и проекта производства работ.

Состав ПОС и ППР регламентированы СНиП «Организация строительства».

ПОС разрабатывается в целях определения наиболее эффективных методов по выполнению СМР, которые будут СС работ и сокращать сроки строительства. Осуществлять строительство без организационно-технологической документации запрещается.

ППР разрабатывают строительные организации и конкретизируют СМР под себя.

Состав ПОС и ППР может иметь одинаковую номенклатуру разрабатываемых документов, но различаются степенью конкретизации.

Исходными материалами для разработки ПОС служат:

ТЭО; материалы изысканий; согласованные с подрядными организациями решения по применению материалов, конструкций, механизмов, обеспечению ресурсами и пр. Сведения об условиях поставки и транспортировки материалов и конструкций, готовых изделий, оборудования. Объёмно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений и принципиальные технологические схемы основного производства с разбивкой на пусковые комплексы.

В составе ПОС разрабатывают:

1. календарный план строительства, в котором определяются сроки и очередность возведения основных и вспомогательных зданий и сооружений, технологических узлов и этапов работ, пусковых или градостроительных комплексов с распределением капитальных вложений и объемов строительно - монтажных работ по зданиям и сооружениям и этапам строительства;

В качестве организационно-технологических моделей строительного производства для составления календарных планов в зависимости от сложности объектов и принятой организации работ могут использоваться различные сетевые модели, а также линейные графики, циклограммы и др. Выбор тех или иных моделей должен обосновываться

технической возможностью адекватного описания планируемого процесса строительства и экономической целесообразностью их использования.

2. ведомость объемов — в физическом измерении — основных строительных, монтажных и специальных строительных работ, определенных проектно-сметной документацией, с выделением работ по основным зданиям и сооружениям, пусковым или градостроительным комплексам и периодам строительства;

3. ведомость потребности в строительных конструкциях, изделиях, полуфабрикатах, основных материалах и оборудовании с распределением по календарным периодам строительства, составляемую на объект строительства в целом и на основные здания и сооружения исходя из объемов работ и действующих норм расхода строительных материалов;

4. график потребности в основных строительных машинах и транспортных средствах по строительству в целом, составленный на основе физических объемов работ, объемов грузоперевозок и норм выработки строительных машин и транспортных средств;

5. график потребности в кадрах строителей по основным категориям, составленный на основе нормативной трудоемкости строительства объекта и объемов строительно-монтажных работ по основным организациям-участникам строительства, с учетом плановых норм выработки.

6. технологические карты на выполнение отдельных видов работ;

7. СГП

8. решение по геодезическому обеспечению работ;

9. решение по технике безопасности,

10. по прокладке временных инженерных сетей;

11. Все необходимые для составления календарных планов, ведомостей и графиков расчеты приводятся в пояснительной записке, входящей в состав ПОС.

12.ТЭО

Для сложных объектов, где впервые применяется принципиально новая технология производства, не имеющая аналогов, уникальное технологическое оборудование, а также зданий, в которых преобладают новые строительные конструкции, или предприятий и сооружений, строительство которых ведется в особо сложных геологических или природных условиях, в состав ПОС дополнительно включаются:

- комплексный укрупненный сетевой график, отражающий взаимосвязи между всеми участниками строительства, в котором определены продолжительность основных этапов подготовки рабочей документации и строительства объекта, состав и сроки выполнения работ подготовительного периода, очередность строительства отдельных зданий и сооружений в составе пускового или градостроительного комплекса, сроки поставки технологического оборудования;

- указания об очередности и сроках проведения необходимых исследовательских работ, испытаний и режимных наблюдений для обеспечения качества и надежности возводимых конструкций, зданий и сооружений.

При строительстве объектов узловым методом в проекте организации строительства должны выделяться технологические узлы и определяться по узлам календарные сроки строительства и поставки оборудования и конструкций, потребность в материалах, трудовых ресурсах и средствах механизации, причем дополнительно в состав проекта организации строительства включаются:

- схема разбивки объекта на узлы с определением их перечня и состава;

- схема технологической взаимоувязки узлов и энергетического обеспечения их;

- комплексный укрупненный поузловой сетевой график.

При реконструкции действующих промышленных предприятий, зданий и сооружений в проектах организации строительства следует дополнительно:

- указывать состав работ, выполняемых в период, не связанный с остановкой производственного процесса, и работ, связанных с полной или частичной остановкой производственного процесса, с тем чтобы время их выполнения было наименьшим;

- устанавливать очередность и порядок совмещенного выполнения строительно-монтажных работ с указанием участков и цехов. в которых на время производства строительно-монтажных работ изменяются технологические процессы основного производства, а также когда строительные работы ведутся во время плановых технологических остановок основного производства.

Проект производства работ

На основании полученной от застройщика или технического заказчика проектной документации (в том числе ПОС) лицом, осуществляющим строительство (подрядчик), или по его поручению лицом, осуществляющим подготовку проектной документации (проектировщик), до начала выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства осуществляется разработка порядка производства работ (ППР). В случае подготовки ППР проектировщиком указанный документ подлежит утверждению подрядчиком.

Проект производства работ в полном объеме должен разрабатываться:

- при любом строительстве на городской территории;
- при любом строительстве на территории действующего предприятия;
- при строительстве в сложных природных и геологических условиях, а также технически особо сложных объектов – по требованию органа, выдающего разрешение на строительство или на выполнение строительно-монтажных и специальных работ.

В остальных случаях ППР разрабатывается по решению лица, осуществляющего строительство в неполном объеме.

Проект производства работ в полном объеме включает в себя:

- календарный план производства работ по объекту;
- строительный генеральный план;
- график поступления на объект строительных конструкций, изделий, материалов и оборудования;
- график движения рабочих кадров по объекту;
- график движения основных строительных машин по объекту;
- технологические карты на выполнение видов работ;
- схемы размещения геодезических знаков;
- пояснительную записку, содержащую решения по производству геодезических работ, решения по прокладке временных сетей водо-, тепло-, энергоснабжения и освещения строительной площадки и рабочих мест; обоснования и мероприятия по применению мобильных форм организации работ, режимы труда и отдыха; решения по производству работ, включая зимнее время; потребность в энергоресурсах; потребность и привязка городков строителей и мобильных (инвентарных) зданий; мероприятия по обеспечению сохранности материалов, изделий, конструкций и оборудования на строительной площадке; природоохранные мероприятия; мероприятия по охране труда и безопасности в строительстве; технико-экономические показатели.

Проект производства работ в неполном объеме включает в себя:

- строительный генеральный план;
- технологические карты на выполнение отдельных видов работ (по согласованию с заказчиком);
- схемы размещения геодезических знаков;
- пояснительную записку, содержащую основные решения, природоохранные мероприятия; мероприятия по охране труда и безопасности в строительстве.

Исходными материалами для разработки проектов производства работ являются:

- задание на разработку, выдаваемое строительной организацией как заказчиком проекта производства работ с обоснованием необходимости разработки его на здание (сооружение) в целом, его часть или вид работ и с указанием сроков разработки;
- проект организации строительства;
- необходимая рабочая документация;

- условия поставки конструкций, готовых изделий, материалов и оборудования, использования строительных машин и транспортных средств, обеспечения рабочими кадрами строителей по основным профессиям, применения бригадного подряда на выполнение работ, производственно-технологической комплектации и перевозки строительных грузов, а в необходимых случаях также условия организации строительства и выполнения работ вахтовым методом;

- материалы и результаты технического обследования действующих предприятий, зданий и сооружений при их реконструкции, а также требования к выполнению строительных, монтажных и специальных строительных работ в условиях действующего производства.

В проекте производства работ не допускаются отступления от решений проекта организации строительства без согласования с организациями, разработавшими и утвердившими его.

Решения проектов производства работ должны обеспечивать достижение безопасности объектов капитального строительства. В случае если ППР на строительство данного объекта не разрабатывается, решения по технике безопасности оформляются в виде отдельного документа.

Проект производства работ на территории действующего предприятия должен быть согласован с эксплуатирующей его организацией. Проект производства работ, а также иные документы, в которых содержатся решения по организации строительного производства и технологии строительно-монтажных работ, утверждаются лицом, исполняющим строительство. Разделы проекта по монтажным и специальным строительным работам – главными инженерами соответствующих субподрядных организаций. Утвержденный проект передается на стройплощадку до начала производства работ.

Общие требования к проекту производства работ (ППР) на строительно-монтажные работы для нового строительства объектов использования атомной энергии (ОИАЭ), к составу и содержанию их разделов, а также порядок разработки, согласования и утверждения ППР устанавливаются СТО СРО-С 60542960 00005-2012 «Объекты использования атомной энергии. Разработка проектов производства работ. Общие требования».

Настоящий документ является обязательным при разработке ППР для нового строительства ОИАЭ.

При разработке ППР для реконструкции, капитального ремонта и вывода из эксплуатации ОИАЭ по решению технического заказчика данный документ или его отдельные разделы могут носить обязательный или рекомендательный характер.

Технические и организационные решения, принимаемые в составе ППР, должны быть опробованы прежним опытом, испытаниями, исследованиями и опытом эксплуатации прототипов, а также соответствовать требованиям нормативных документов.

Исходные данные для разработки проекта производства работ объекта использования атомной энергии приведены в Приложении А.

По некоторым зданиям и сооружениям ОИАЭ для выполнения строительно-монтажных работ в этих объектах должны разрабатываться особо сложный проект производства работ (ОС ППР). Перечень ОС ППР должен быть приведен в составе ПОС ОИАЭ. Перечень крупных и сложных зданий и сооружений атомных станций, для которых разрабатываются особо сложные проекты производства работ приведен в Приложении Е.

Содержание проекта производства работ должно соответствовать Приложению Б, а содержание особо сложного проекта производства работ (ОС ППР) – Приложению В. При разработке в составе ОС ППР визуальной модели производства работ, такая модель должна проектироваться в соответствии с минимальными требованиями, приведенными в Приложении Г.

Требования к содержанию ОС ППР на монтаж теплотехнического оборудования и трубопроводов атомной станции приводятся в Приложении Д.

Состав и содержание проекта

Календарное планирование производства работ в зависимости от степени сложности предусматривает разработку:

- календарного плана производства работ на возведение сооружения или его частей, на выполнение видов технически сложных и больших по объему работ; в календарном плане выделяются этапы и виды работ, поручаемые комплексным и специализированным бригадам, определяются их количественный, профессиональный и квалификационный состав;

- календарный план производства работ на подготовительный период строительства.

Календарный план производства работ устанавливает последовательность и сроки выполнения работ в зависимости от сложности объекта, объемов и технологий работ. По данным календарного плана определяются потребность в строительных машинах, в рабочих, сроки поставки строительных конструкций, изделий и материалов, технического оборудования, составляется график работ.

Порядок разработки календарного плана следующий:

- составляется перечень (номенклатура) работ;
- в соответствии с номенклатурой по каждому виду работ определяются их объемы;

- производится выбор методов производства основных работ и ведущих машин;
- рассчитывается нормативная машино- и трудоемкость;
- определяется состав бригад и звеньев;
- определяется технологическая последовательность выполнения работ;
- устанавливается сменность работ;
- определяется продолжительность работ и их совмещение, корректируется число исполнителей и сменность;

- сопоставляется расчетная продолжительность с директивной или нормативной и вносятся коррективы;

- на основе выполненного плана разрабатываются графики потребности в ресурсах.

Календарный план производства работ на объекте состоит из двух частей: левой – расчетной и правой – графической.

К моменту составления календарного плана должны быть определены методы производства работ и выбраны машины и механизмы. При составлении графика должны быть предусмотрены условия интенсивной эксплуатации основных машин. Продолжительность механизированных работ должна определяться только по производительности машины.

График производства работ (правая часть календарного плана) наглядно отображает ход работ в времени, последовательность и увязку работ между собой.

Календарные сроки выполнения отдельных работ устанавливаются из условия соблюдения строгой технологической последовательности с учетом представления в минимальные сроки фронта работ для выполнения последующих. Технологическая последовательность работ зависит от конкретных проектных решений, а для выполнения ряда работ зависит также от периода года и района строительства.

Основным методом сокращения сроков строительства объекта является поточное и совмещенное выполнение строительно-монтажных работ.

Выравнивание графика потребности в ресурсах по объекту в целом достигается путем перераспределения сроков начала и окончания работ.

Составление графика (правая часть) следует начинать с ведущей работы или процесса, от которого в решающей мере зависит общая продолжительность строительства объекта. Сроки остальных процессов привязываются к ведущему.

Календарный план производства строительного-монтажных работ составляется по прилагаемой форме:

Календарный план производства работ

Наименование работ	Объем работ, ед.изм.	Трудоемкость чел.-см.	Количество смен	Число Рабочих в смену	Машина количество маш.-см.	График работ (дни, месяцы)

График поступления на объект для производства данного вида строительных работ строительных конструкций, изделий и материалов составляется по прилагаемой форме:

График поступления строительных конструкций, изделий и материалов

Наименование	Единица измерения	Количество	График поступления по дням, неделям, месяцам

График потребности в рабочих кадрах для производства данного вида работ на объекте составляется по прилагаемой форме:

График потребности в рабочих кадрах

Наименование профессий рабочих	Численность рабочих	Среднесуточная численность рабочих по месяцам, неделям, дням		
		1	2	и т.д.

График потребности в основных строительных машинах или в машинах для производства работ на объекте составляется по прилагаемой форме:

График потребности в строительных машинах

Наименование машин	Число машин	Среднесуточное число машин по месяцам, неделям, дням		
		1	2	и т.д.

Строительный генеральный план разрабатывается в части, необходимой для производства работ на объекте. На плане указывается расположение постоянных и временных транспортных путей, сетей временного водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, монтажных кранов, складов, временных инвентарных зданий, сооружений и устройств, используемых для обеспечения строительства.

Для сложных зданий и сооружений строительный генеральный план может составляться на различные стадии и этапы их возведения (подготовительный период, возведение подземной, надземной частей здания) и отдельные виды работ (земляные, монтаж конструкций, кровельные и др.).

Строительный генеральный план уточняет принципиальные решения, принятые в проекте организации строительства и, как рабочий чертеж, должен содержать детальные и исчерпывающие данные, необходимые для реализации проектных решений в натуре.

Пояснительная записка должна содержать уточненные расчеты и обоснования потребности строительства во временном строительном хозяйстве на основе натуральных объемов работ, определенных по данным рабочей документации, а также конкретные технические решения по выбору строительных машин, временных зданий и сооружений и др. При выборе тех или иных устройств должны учитываться конкретные возможности строительной организации.

Разработка строительного генерального плана должна выполняться на основе сопоставления различных их вариантов в целях достижения наиболее рационального

состава и расположения всех элементов строительного хозяйства, при которых обеспечиваются минимальные транспортные расходы и затраты на временные здания, инженерное оборудование строительной площадки, устройства инженерных сетей, постоянных и временных дорог при соблюдении действующих нормативных документов.

Технологические карты разрабатываются на отдельные (сложные) виды работ и на работы, выполняемые по новым технологиям. Для остальных работ применяются типовые технологические карты, которые корректируются с учетом особенностей данного объекта и местных условий. Технологические карты разрабатывают и оформляют согласно [МДС 12-29-2006](#) «Методические рекомендации по разработке и оформлению технологической карты».

Карты (схемы) на контроль качества строительных работ разрабатываются для осуществления контроля и оценки качества технологических процессов и операций. Карта составляется по прилагаемой форме:

Контроль качества работ

Наименование технологических процессов и операций	Контролируемый параметр процесса (операции)	Допускаемые значения параметра	Способ контроля, применяемые приборы (инструмент)

В этом разделе проекта производства работ должны содержаться схемы операционного контроля выполняемых работ; перечень требуемых актов освидетельствования скрытых работ; указания о сроках проверки качества работ с лабораторными испытаниями материалов, конструктивных элементов, температурно-влажностных режимов, а также о порядке опробования отдельных агрегатов и систем инженерного оборудования.

Мероприятия по охране труда и безопасности указывают типовые и требующие проектной проработки мероприятия.

Пояснительная записка в общем случае должна содержать:

- описание и обоснование принятых в проекте решений;
- расчеты потребности в электроэнергии, воде, паре, кислороде, сжатом воздухе, рабочие чертежи устройства временного освещения строительной площадки и рабочих мест, подводки сетей к объекту от источников питания;
- перечень мобильных (инвентарных) зданий и сооружений с расчетом их потребности;
- технико-экономические показатели проекта производства работ.

Проект производства работ на подготовительный период строительства должен содержать:

- календарный план производства работ;
- строительный генеральный план площадки строительства с указанием на нем мест расположения инвентарных зданий и временных сооружений, внеплощадочных и внутриплощадочных коммуникаций и сетей, сооружаемых в подготовительный период;
- график поступления на строительство необходимых на этот период строительных конструкций, изделий и материалов;
- схемы размещения знаков для выполнения геодезических построений и геодезического контроля положения конструкций объекта и коммуникаций, а также указания по точности геодезических измерений и перечень необходимых для этого технических средств;
- краткую пояснительную записку.

В проекте производства работ приводятся следующие технико-экономические показатели: трудоемкость, продолжительность и себестоимость строительно-монтажных

работ. Для ряда работ могут быть приведены удельные показатели, например, на 1 м, 1м², 1 м³ и т.п.

Необходимость и объем разработки разделов проекта производства работ указываются в задании на проектирование.

Типовое содержание (наименование разделов) проекта производства строительных работ:

Введение

Строительный генеральный план

Календарный план производства работ

1. Пояснительная записка

2. Нормативно-технические документы

3. Организация и технология выполнения работ

3.1. Подготовительные работы

3.2. Основные работы

4. Требования к качеству и приемка работ

5. Потребность в средствах механизации, технологическом оборудовании, инструменте и приспособлениях

6. Техника безопасности, охрана труда и окружающей среды

Приложение

Задание на разработку проекта производства работ.

Оформление акта приемки и ввода в эксплуатацию объекта

Законченный строительством объект - комплекс зданий и сооружений, отдельное здание или сооружение, или его автономная часть в составе, допускающем возможность ее самостоятельной эксплуатации, на котором выполнены и приняты в соответствии с требованиями нормативных документов все предусмотренные договором подряда строительные-монтажные работы.

Приемка законченного строительством объекта - юридическое действие, в результате которого подтверждается техническое соответствие принимаемого объекта проектной документации (далее проекту), условиям договоров подряда и предъявляемых к нему требованиям нормативных документов, а также, если иное не установлено договорами между участниками инвестиционного процесса, вступление заказчика во владение объектом.

Ввод в эксплуатацию - юридическое действие, в результате которого разрешается использование законченного строительством и принятого объекта по назначению и включение его в территориальную среду. Объект регистрируется, как введенный в эксплуатацию.

Вводимый в эксплуатацию объект должен соответствовать проекту и требованиям нормативных документов, действовавших на момент передачи заказчиком исполнителю проектной документации.

Приемка и ввод объекта в эксплуатацию должны быть оформлены составлением акта, утверждаемого органом, назначившим комиссию. При этом существует требование полной готовности объекта к эксплуатации и совмещение приемки и ввода во времени.

Законченные строительством объекты, сооружаемые за счет частных инвестиций и других внебюджетных средств, от генерального подрядчика принимает заказчик в соответствии с условиями договора подряда (контракта) на строительство.

Частный заказчик вправе привлечь к приемке объекта будущего пользователя, эксплуатирующую организацию, авторов проекта, специализированные фирмы, страховые компании, с правом совещательного голоса.

Подготовленные к эксплуатации объекты, законченные строительством в соответствии с утвержденным проектом, заказчик (застройщик) должен предъявлять к приемке государственным приемочным комиссиям.

До предъявления объектов государственным приемочным комиссиям рабочие комиссии, назначаемые заказчиком (застройщиком), должны проверить: соответствие объектов и смонтированного оборудования проектам, соответствие выполнения строительно-монтажных работ требованиям строительных норм и правил, результаты испытаний и комплексного опробования оборудования, подготовленность объектов к эксплуатации и выпуску продукции (оказанию услуг), включая выполнение мероприятий по обеспечению на них условий труда в соответствии с требованиями техники безопасности и производственной санитарии, защите природной среды, и только после этого принять объекты.

Законченные строительством объекты жилищно-гражданского назначения подлежат приемке в эксплуатацию государственными приемочными комиссиями только после выполнения всех строительно-монтажных работ (в отдельных случаях без внутренней отделки квартир), благоустройства территории, обеспеченности объектов оборудованием и инвентарем в полном соответствии с утвержденными проектами и после устранения недоделок.

Заказчики (застройщики) несут ответственность за своевременную подготовку к эксплуатации и выпуску продукции (оказанию услуг) вводимых и действующие объекты (укомплектование их кадрами, обеспечение сырьем, энергоресурсами и др.), проведение комплексного опробования (вхолостую и на рабочих режимах) оборудования с участием проектных, строительных и монтажных организаций, а при необходимости и заводов-изготовителей оборудования, накладку технологических процессов, выпуск продукции (оказание услуг) и освоение проектных мощностей в сроки, предусмотренные действующими нормами.

Проектные организации несут ответственность за соответствие мощностей и других технико-экономических показателей объектов, вводимых в эксплуатацию, мощностям и показателям, предусмотренным проектом, и за решение вопросов (связанных с проектированием), возникающих в процессе приемки объектов в эксплуатацию и освоения их проектных мощностей.

Строительно-монтажные организации несут ответственность за выполнение строительно-монтажных работ в соответствии с проектом за надлежащее качество этих работ, проведение индивидуальных испытаний смонтированного ими оборудования, своевременное устранение недоделок, выявленных в процессе приемки строительно-монтажных работ и комплексного опробования оборудования, своевременный ввод в действие производственных мощностей и объектов.

В случае нарушения правил приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов председатели и члены комиссии, а также лица, понуждающие к приемке в эксплуатацию объектов с нарушением настоящих правил, привлекаются к административной, дисциплинарной и иной ответственности в соответствии с действующим законодательством.

Процесс оформления сдачи и приемки объекта в эксплуатацию целесообразно начинать с деятельности рабочей комиссии.

Рабочие комиссии назначаются решением (приказом, постановлением и др.) организации-заказчика (застройщика). Порядок и продолжительность работы рабочих комиссий определяется заказчиком (застройщиком; по согласованию с генеральным подрядчиком).

В состав рабочих комиссий включаются представители заказчика (застройщика) - председатель комиссии, генерального подрядчика, субподрядных организаций, эксплуатационной организации, генерального проектировщика, органов государственного пожарного надзора, профсоюзной организации заказчика или эксплуатационной организации. При приемке в эксплуатацию объектов жилищно-

гражданского назначения в состав рабочих комиссий включаются архитекторы-авторы проектов (заместители председателя).

Рабочие комиссии до предъявления заказчиком Государственной комиссии к приемке в эксплуатацию объектов обязаны:

- а) проверить соответствие выполненных строительно-монтажных работ, мероприятий по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмических мероприятий проектно-сметной документации, стандартам, строительным нормам и правилам производства работ с проведением в необходимых случаях контрольных испытаний конструкций;
- б) произвести приемку оборудования после индивидуальных испытаний для передачи его для комплексного опробования по акту;
- в) произвести приемку оборудования после комплексного опробования по акту и принять решение о возможности предъявления его Государственной приемочной комиссии;
- г) проверить отдельные конструкции, узлы зданий и сооружений для предъявления Государственной приемочной комиссии;
- д) проверить готовность предъявляемых Государственной приемочной комиссии в эксплуатацию объектов производственного назначения к началу выпуска продукции или оказанию услуг, предусмотренных проектом, в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период, бесперебойной работе и освоению проектных мощностей в нормативные сроки.

Генеральный подрядчик представляет рабочим комиссиям следующую документацию:

- а) перечень организаций, участвовавших в производстве строительно-монтажных работ, с указанием видов выполненных ими работ и фамилий инженерно-технических работников, непосредственно ответственных за выполнение этих работ;
- б) комплект рабочих чертежей на строительство предъявляемого к приемке объекта, разработанных проектными организациями, с подписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенным в них изменениям, сделанными лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ. Указанный комплект рабочих чертежей является исполнительной документацией;
- в) сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве строительно-монтажных работ;
- г) акты об освидетельствовании скрытых работ и акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций (опор и пролетных строений мостов, арок, сводов, подпорных стен, несущих металлических и сборных железобетонных конструкций);
- д) акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования; акты об испытаниях технологических трубопроводов, внутренних систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, газоснабжения, отопления и вентиляции, наружных сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и дренажных устройств; акты о выполнении уплотнения (герметизации) вводов и выпусков инженерных коммуникаций в местах прохода их через подземную часть наружных стен зданий в соответствии с проектом (рабочим проектом);
- е) акты об испытаниях внутренних и наружных электроустановок и электросетей;
- ж) акты об испытаниях устройств телефонизации, радиофикации, телевидения, сигнализации и автоматизации;
- з) акты об испытаниях устройств, обеспечивающих взрывобезопасность, пожаробезопасность и молниезащиту;
- и) акты об испытаниях прочности сцепления в кладке несущих стен каменных зданий, расположенных в сейсмических районах;

к) журналы производства работ и авторского надзора проектных организаций, материалы обследований и проверок в процессе строительства органами государственного и другого надзора.

В состав государственных приемочных комиссий при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения включаются: представители заказчика (застройщика), эксплуатационной организации, генерального подрядчика, администрации муниципального образования, генерального проектировщика, органов государственного санитарного надзора, органов государственного пожарного надзора и других надзорных органов.

В состав государственных приемочных комиссий при приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского назначения включаются: представители заказчика (застройщика), эксплуатационной организации, генерального подрядчика, архитектора - автора проекта, органов государственного архитектурно-строительного контроля (в районах, где такие органы отсутствуют, - районные архитекторы).

Государственные приемочные комиссии обязаны:

а) проверить устранения недоделок, выявленных рабочими комиссиями, и готовность объекта к приемке в эксплуатацию. Указанная проверка производится по программе, составленной заказчиком (застройщиком) и утвержденной Государственной приемочной комиссией;

б) дать оценку прогрессивности технологических и архитектурно-строительных решений и объекту в целом;

в) проверить соответствие вводимой в действие мощности и фактической стоимости (для заказчика) объекта производственного назначения мощности и сметной стоимости строительства объекта, предусмотренным утвержденным проектам, а в случае отклонений проанализировать причины их возникновения. Результаты анализа с соответствующими предложениями следует представить органам, назначившим комиссию.

Государственная приемочная комиссия при выявлении непригодности объекта к эксплуатации представляет мотивированное заключение об этом в орган, назначивший комиссию, и копии направляет заказчику (застройщику) и генеральному подрядчику.

Председатель Государственной приемочной комиссии должен представить в орган, назначивший государственную приемочную комиссию:

а) акт о приемке объекта в эксплуатацию;

б) краткую докладную записку к акту о приемке, содержащую выводы комиссии о подготовленности объекта к нормальной эксплуатации, обеспеченности его необходимыми для эксплуатации материально-техническими ресурсами, а также кадрами и предназначенными для их обслуживания санитарно-бытовыми помещениями, пунктами питания, жилыми и общественными зданиями;

в) предложения о дальнейшем использовании опыта проектирования и строительства вводимого в эксплуатацию объекта, а также о мерах по обеспечению освоения проектной мощности предприятия (его очередности, пускового комплекса) в сроки, установленные нормами продолжительности освоения проектных мощностей вводимых в действие предприятий;

г) предложения (в необходимых случаях) об улучшении качества применяемого оборудования, о повышении рентабельности предприятий и долговечности зданий и сооружений, а также об улучшении технологических процессов производства и других проектных решений;

д) проект решения органа, назначившего Государственную приемочную комиссию, об утверждении акта о приемке объекта в эксплуатацию. Акт о приемке в эксплуатацию объекта и докладная записка к нему составляется в пяти экземплярах, два из которых вместе с проектом решения представляются в орган, назначивший Государственную приемочную комиссию, два - передаются заказчику (застройщику) и один - генеральному подрядчику.

Принятый от подрядчика объект вводится в эксплуатацию заказчиком. Государственный контроль со стороны органов власти и самоуправления проявляется и на второй стадии - вводе объекта в эксплуатацию в составе процедуры регистрации.

Заказчик совместно с подрядчиком:

осуществляет ввод в эксплуатацию принятого объекта и регистрирует его в местных органах власти в установленном порядке;

определяет режим эксплуатации объекта в период опробования и приемки;

обращается в органы государственного надзора для получения заключения по предъявляемому к приемке объекту;

передает завершенные строительством объекты инвестору или организациям-пользователям, уполномоченным инвестором, или, в установленном инвестором порядке, выставляет их на реализацию.

Заказчик, принявший работу без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления в ней от договора подряда, проектной документации или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты подрядчиком, обязан известить об этом подрядчика в разумный срок по их обнаружении.

При возникновении между заказчиком и подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена специальная экспертиза.

При уклонении заказчика от принятия выполненной работы подрядчик, по истечении месяца со дня, когда согласно договору результат работы должен был быть передан заказчику, и при условии последующего двукратного предупреждения заказчика вправе продать результат работы, а вырученную сумму, за вычетом всех причитающихся подрядчику платежей, внести на имя заказчика в депозит в порядке, предусмотренном статьей 327 Гражданского Кодекса.

Если уклонение заказчика от принятия выполненной работы повлекло за собой просрочку в сдаче работы, риск случайной гибели изготовленной (переработанной или обработанной) продукции признается перешедшим к заказчику в момент, когда ее передача должна была состояться.

Качество выполненной подрядчиком работы должно соответствовать условиям договора подряда, а при отсутствии или неполноте условий договора - требованиям, обычно предъявляемым к работам соответствующего рода.

В случае, когда на результат работы не установлен гарантийный срок, требования, связанные с недостатками результата работы, могут быть предъявлены заказчиком при условии, что они были обнаружены в разумный срок, но в пределах двух лет со дня передачи результата работы, если иные сроки не установлены договором.

Срок исковой давности для требований, предъявляемых в связи с ненадлежащим качеством работы, выполненной по договору подряда, составляет один год, а в отношении зданий и сооружений - три года (ст. 196 ГК РФ). Если в соответствии с договором подряда результат работы принят заказчиком по частям, течение срока исковой давности начинается со дня приемки результата работы в целом.

Нормативные документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 3 августа 2018 года) (редакция, действующая с 1 января 2019 года);

Об утверждении и введении в действие Порядка проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных

нормативных правовых актов, проектной документации_ ПРИКАЗ от 26 декабря 2006 года N 1129 (с изменениями на 14 июля 2015 года);

Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями и дополнениями)

Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. N 1521"Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"

Постановление Правительства РФ от 4 июля 2017 года N 788 О направлении документов, необходимых для выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию, в электронной форме;

Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" Приказ Росстандарта от 17.04.2019 N 831;

Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения_ ПРИКАЗ от 26 декабря 2006 года N 1128 Об утверждении и введении в действие (с изменениями на 9 ноября 2017 года);

Государственный реестр сводов правил.

- [СП 15. ...](#) «СНиП II-22-81* Каменные и армокаменные конструкции»
- [СП 16. ...](#) «СНиП II-23-81* Стальные конструкции»
- [СП 17. ...](#) «СНиП II-26-76 Кровли»
- [СП 18. ...](#) «СНиП II-89-80* Генеральные планы промышленных предприятий»
- [СП 22. ...](#) «СНиП 2.02.01-83* Основания зданий и сооружений»
- [СП 24. ...](#) «СНиП 2.02.03-85 Свайные фундаменты»
- [СП 27. ...](#) «СНиП 2.03.04-84 Бетонные и железобетонные конструкции, предназначенные для работы в условиях воздействия повышенных и высоких температур»
- [СП 28. ...](#) «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии»
- [СП 30. ...](#) «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий»
- [СП 31. ...](#) «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»
- [СП 32. ...](#) «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»
- [СП 33. ...](#) «СНиП 2.04.12-86 Расчет на прочность стальных трубопроводов»
- [СП 43. ...](#) «СНиП 2.09.03-85 Сооружения промышленных предприятий»
- [СП 44. ...](#) «СНиП 2.09.04-87* Административные и бытовые здания»
- [СП 45. ...](#) «СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты»
- [СП 47. ...](#) «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»

- [СП 48. ...](#) «СНиП 12-01-2004 Организация строительства»
- [СП 50. ...](#) «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий»
- [СП 51. ...](#) «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»
- [СП 52. ...](#) «СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение»
- [СП 56. ...](#) «СНиП 31-03-2001 Производственные здания»
- [СП 57. ...](#) «СНиП 31-04-2001 Складские здания»
- [СП 60. ...](#) «СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»
- [СП 61. ...](#) «СНиП 41-03-2003 Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»
- [СП 62. ...](#) «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы»
- [СП 63. ...](#) «СНиП 52-01-2003 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»
- [СП 66. ...](#) «Проектирование и строительство напорных сетей водоснабжения и водоотведения с применением высокопрочных труб из чугуна с шаровидным графитом»
- [СП 68. ...](#) «СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения»
- [СП 70. ...](#) «СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции»
- [СП 71. ...](#) «СНиП 3.04.01-87 Изоляционные и отделочные покрытия»
- [СП 72. ...](#) «СНиП 3.04.03-85 Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»
- [СП 73. ...](#) «СНиП 3.05.01-85 Внутренние санитарно-технические системы»
- [СП 74. ...](#) «СНиП 3.05.03-85 Тепловые сети»
- [СП 75. ...](#) «СНиП 3.05.05-84 Технологическое оборудование и технологические трубопроводы»
- [СП 82. ...](#) «СНиП III-10-75 Благоустройство территорий»
- [СП 88. ...](#) «СНиП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны»
- [СП 95. ...](#) «СНиП 2.03.02-86 Бетонные и железобетонные конструкции из плотного силикатного бетона»
- [СП 96. ...](#) «СНиП 2.03.03-85 Армоцементные конструкции»
- [СП 97. ...](#) «СНиП 2.03.09-85 Асбестоцементные конструкции»
- [СП 111. ...](#) «СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»
- [СП 112. ...](#) «СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений»
- [СП 124. ...](#) «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети»
- [СП 126. ...](#) «СНиП 3.01.03-84 Геодезические работы в строительстве»
- [СП 129. ...](#) «СНиП 3.05.04-85* Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»
- [СП 130. ...](#) «СНиП 3.09.01-85 Производство сборных железобетонных конструкций и изделий»

- [СП 132. ...](#) «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования Кроме разделов 1, 7, 8.»
- [СП 151. ...](#) «Инженерные изыскания для размещения, проектирования и строительства АЭС (в 2-х частях)»
- [СП 229. ...](#) «Железобетонные конструкции подземных сооружений и коммуникаций. Защита от коррозии»
- [СП 246. ...](#) «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений»
- [СП 248. ...](#) «Сооружения подземные. Правила проектирования»
- [СП 249. ...](#) «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами»
- [СП 255. ...](#) «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения»
- [СП 291. ...](#) «Конструкции грунтоцементные армированные. Правила проектирования»
- [СП 293. ...](#) «Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями. Правила проектирования и производства работ»
- [СП 294. ...](#) «Конструкции стальные. Правила проектирования»
- [СП 295. ...](#) «Конструкции бетонные армированные полимерной композитной арматурой. Правила проектирования»
- [СП 296. ...](#) «Здания и сооружения. Особые воздействия»
- [СП 297. ...](#) «Конструкции фибробетонные с неметаллической фиброй. Правила проектирования»
- [СП 301. ...](#) «Информационное моделирование в строительстве. Правила организации работ производственно-техническими отделами»
- [СП 311. ...](#) «Бетонные и железобетонные конструкции из высокопрочных бетонов. Правила проектирования»
- [СП 317. ...](#) «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»
- [СП 325. ...](#) «Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации»
- [СП 328. ...](#) «Информационное моделирование в строительстве. Правила описания компонентов информационной модели»
- [СП 331. ...](#) «Информационное моделирование в строительстве. Правила обмена между информационными моделями объектов и моделями, используемыми в программных комплексах»
- [СП 333. ...](#) «Информационное моделирование в строительстве. Правила формирования информационной модели объектов на различных стадиях жизненного цикла»
- [СП 336. ...](#) «Системы вентиляции и кондиционирования воздуха. Правила эксплуатации»
- [СП 337. ...](#) «Конструкции железобетонные сборно-монолитные. Правила проектирования»
- [СП 339. ...](#) «Конструкции из ячеистых бетонов. Правила проектирования»
- [СП 340. ...](#) «Конструкции железобетонные и бетонные градирен. Правила проектирования»

- [СП 343. ...](#) «Сооружения промышленных предприятий. Правила эксплуатации»
- [СП 344. ...](#) «Системы водоснабжения и отопления зданий внутренние с использованием труб из «сшитого» полиэтилена. Правила проектирования и монтажа»
- [СП 347. ...](#) «Внутренние системы отопления, горячего и холодного водоснабжения. Правила эксплуатации»
- [СП 349. ...](#) «Конструкции бетонные и железобетонные. Правила ремонта и усиления»
- [СП 351. ...](#) «Бетонные и железобетонные конструкции из легких бетонов. Правила проектирования»
- [СП 360. ...](#) «Конструкции сталефибробетонные. Правила проектирования»
- [СП 371. ...](#) «Опалубка. Правила проектирования»
- [СП 387. ...](#) «Железобетонные пространственные конструкции покрытий и перекрытий. Правила проектирования»
- [СП 399. ...](#) «Системы водоснабжения и канализации наружные из полимерных материалов. Правила проектирования и монтажа»
- [СП 401. ...](#) «Здания и комплексы высотные. Правила градостроительного проектирования»
- [СП 433. ...](#) «Огнезащита стальных конструкций. Правила производства работ»
- [СП 432. ...](#) «Покрытия огнезащитные. Мониторинг технического состояния»
- [СП 430. ...](#) «Монолитные конструктивные системы. Правила проектирования»
- [СП 429. ...](#) «Конструкции ограждающие с эффективным утеплителем и тонколистовыми облицовками. Правила проектирования»
- [СП 427. ...](#) «Каменные и армокаменные конструкции. Методы усиления»
- [СП 435. ...](#) «Конструкции бетонные и железобетонные монолитные. Правила производства и приемки работ»
- [СП 414. ...](#) «Несъемная опалубка. Правила проектирования»
- [СП 412. ...](#) «Конструкции фундаментов высотных зданий и сооружений. Правила производства работ»
- [СП 407. ...](#) «Земляные работы. Правила производства работ способом гидромеханизации»
- [СП 406. ...](#) «Трубопроводы магистральные и промысловые стальные для нефти и газа. Монтажные работы. Сварка и контроль ее выполнения»
- [СП 403. ...](#) «Территории производственного назначения. Правила проектирования благоустройства»
- [СП 404. ...](#) «Информационное моделирование в строительстве. Правила разработки планов проектов, реализуемых с применением технологии информационного моделирования»
- [СП 405. ...](#) «Конструкции бетонные с неметаллической фиброй и полимерной арматурой. Правила проектирования»

Справочные и рекомендательные документы

Справочные и рекомендательные документы изначально разрабатывались в том случае, когда требовались разъяснения положений существующих нормативных документов, когда требовалось освещение вопросов, которые не затрагивались

нормативными документами, когда требовались примеры составления тех или иных образцов и форм, которые лишь обозначались в нормативных документах. В отличие от нормативных справочные и рекомендательные документы никогда не являлись документами обязательными для применения. Они не утверждались органом власти. Разрабатывались они и по заказу органов власти, и по инициативе отдельных организаций. Иногда они проходили согласование в каком-либо министерстве/ведомстве, о чем указывалось в тексте документа, значимость таких документов повышалась.

Основными видами справочных и рекомендательных документов являются:

- Пособия. Разрабатывались и разрабатываются в основном в развитие действующих нормативных документов;

- Технологическая документация. Разрабатывается в составе рабочей документации (кроме ПОС - проекта организации строительства) на каждый объект своя. При этом широко используются существующие примеры технологических карт, проектов производства работ и проектов организации строительства. Эти примеры используются в качестве образца, на основе которого разрабатывается индивидуальная технологическая документация;

- Образцы и формы. Образцы и формы различных документов используются для составления индивидуальных. К ним, например, относятся, образцы исполнительной документации, которая составляется при проведении, сдаче-приемке работ; образцы инструкций по охране труда, на основе которых составляются индивидуальные;

- Консультации экспертов. Консультации экспертов носят частный характер. Консультация дается на конкретный вопрос с учетом действующего на данный момент законодательства.

Приказ 135 Об утверждении Перечня нормативных документов в строительстве, действующих на территории Российской Федерации. Дата актуализации: 17.06.2011.